

**RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**  
Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére

amely létrejött egyrészről az

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.  
képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
ÁHTI azonosító: 736592  
adószáma: 15726999-2-07  
statisztikai jelzőszáma: 15726999-8411-321-07  
számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.  
bankszámlaszám: 12023008-00153647-00100001.

mint Megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

**Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.;  
levelezési címe: 1519 Budapest, Pf.: 365;  
képviseli: Madaras Bence vezérigazgató által 2019. április 5. napján kiadott,  
4000/293-2/2019 iktatószámú meghatalmazás útján  
Kreiter Eszter régészeti és tudományos igazgató  
cégjegyzékszám: 01-10-140096;  
adószáma: 26592352-2-41;  
statisztikai számjele: 26592352-9103-573-01.  
számlavezető pénzüintézet: GRÁNIT Bank Zrt.;  
számlaszám: 12100011-17809904-00000000.

mint szolgáltató (a továbbiakban: a „**Szolgáltató**” –a továbbiakban a Megrendelő és a Szolgáltató külön-külön: „**Fél**”; együttesen: „**Felek**” – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

**ELŐZMÉNYEK**

- I. Felek rögzítik, hogy a TOP-6.1.5-15-SF-2020-00007 azonosító számú **Székesfehérvár, Móri út felújítása**” elnevezésű beruházás (továbbiakban: „**Beruházás**”) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: „**Kötv.**”) 7. § 20. pont a) alpontja alapján nagyberuházásnak minősül, ezért a Beruházással összefüggésben előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: „**ERD**”) kell készíteni a Kötv. 23/C. § (1) bekezdés alapján.
- II. Felek rögzítik, hogy a Kötv. 23/C. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Szolgáltató, mint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló **68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: „**Övr.**”) 3. § (3) bekezdése szerinti örökségvédelmi szerv készíti el.
- III. Felek rögzítik, hogy a Beruházással összefüggésben az **Övr.** 38. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció készíthető, ezért próbafeltárássra nem kerül sor.
- IV. Szolgáltató jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „**Nvtv.**”) 3. § (1) bekezdésének 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam 100%-os részesedéssel rendelkezik. Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Felek kötelesek a jelen pontban

rögzített adataikban bekövetkezett változást, a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a másik Félnek. Felek a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a másik Fél jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni. Feleket ezek a jogok akkor is megilletik, ha a másik Fél az adatainak változását nem jelentette be a jelen pontban jelezett határidőben. Felek e rendelkezés megsértése esetén, valamennyi a másik Fél oldalán felmerülő kárért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

- V. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységét - a Kötv. 23/C. § (3) bekezdésében biztosított - kizárólagos jog alapján végzi.

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő a Beruházásra vonatkozóan megrendeli Szolgáltató elvállalja az egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció (a továbbiakban: „Egyszerűsített ERD”) elkészítését. Ennek részeként:
- a) a régészeti örökség érintett elemeire vonatkozó információk összegyűjtését:
    - adattári, szakirodalmi, térképészeti, archív légi régészeti, levéltári adatgyűjtés alapján;
  - b) feltárási projektterv készítését, amely tartalmazza a további örökségvédelmi intézkedések idő- és költségkeretének meghatározását.

## 2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 2.1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- a) Megrendelő köteles a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani valamennyi, a feladat ellátásához szükséges, az 2. számú mellékletben meghatározott dokumentumot és információt.
- b) A Megrendelő köteles az Egyszerűsített ERD-t átvenni, amennyiben az a jogszabályi követelményeknek megfelel és a 4.2. pontban meghatározott régészeti szolgáltatási díjat megfizetni a Szolgáltató részére.
- c) Megrendelő köteles az Egyszerűsített ERD készítéséhez a személyes konzultáció lehetőségét biztosítani - különösen az építési terv készítője útján - a rendelkezésre álló építési tervdokumentációk részletes áttekintése, a műszaki tartalom egyeztetése és a régészeti feladatok minél pontosabb meghatározása érdekében.

### 2.2. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

- a) Szolgáltató köteles az elkészült Egyszerűsített ERD-t 1 (egy) digitális példányban Megrendelő részére a 3.1. pontban megjelölt határidőre átadni.

## 3. TELJESÍTÉSI ÉS DOKUMENTUM-ÁTADÁSI HATÁRIDŐK

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Egyszerűsített ERD elkészítésének és átadásának határideje: **2021. december 13.**

#### 4. RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy - a Kötv. 23/F. § (8) bekezdésében foglaltak tudomásulvétele mellett - az Egyszerűsített ERD elkészítésének díját az Övr. 8. számú mellékletében meghatározott hatósági egységarak alapján számítva, a 3. számú mellékletben állapítják meg, a Megrendelő által szolgáltatott adatok alapján.
- 4.2. Az Egyszerűsített ERD elkészítésének díja mindösszesen: **50.000,- Ft + mindenkor hatályos ÁFA** (azaz ötvenezer forint, a mindenkor hatályos általános forgalmi adó mértékével növelve; a továbbiakban: „Szolgáltatási díj”).
- 4.3. Megrendelő az ERD kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül megvizsgálhatja, hogy az megfelel-e a szerződésben megadott és a vonatkozó jogszabályok által megfogalmazott kritériumoknak. Amennyiben az alaki és tartalmi kellékek megfelelőek, Megrendelő köteles a dokumentáció kézhezvételét követő 5. (ötödik) munkanapon a teljesítési igazolást aláírva, 4 (négy) példányban megküldeni a Szolgáltató részére. Amennyiben Megrendelő az ERD kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül nem nyilatkozik, úgy a teljesítést a Felek elfogadottnak tekintik.
- 4.4. Amennyiben az Egyszerűsített ERD tartalma nem felel meg a jogszabályban meghatározottaknak, úgy Megrendelő a kézhezvételt követő 5 (öt) munkanapon belül visszaküldheti azt a Szolgáltatónak a kifogások és azok indokainak megjelölésével és kérheti a kijavítását, módosítását, kiegészítését.
- 4.5. Amennyiben a Szolgáltató álláspontja szerint a Megrendelő utasítása célszerűtlen vagy szakszerűtlen, köteles 3 (három) munkanapon belül a Megrendelőt erre figyelmeztetni, valamint köteles az utasítás végrehajtását megtagadni, ha jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást fenntartja a Szolgáltató jogosult elállni a szerződéstől.
- 4.6. Ha a Szolgáltató elfogadja a Megrendelő kijavításra, módosításra és kiegészítésre vonatkozó észrevételét, akkor köteles azt haladéktalanul végrehajtani. A Szolgáltató az Egyszerűsített ERD-t bármely indokolt hiányosság miatt szükséges változtatások elvégzését követően köteles a Megrendelő részére saját költségére kijavítani és a Felek által közösen megállapodott határidőig ismét leszállítani. A teljesítési igazolás a hiánytalan átadást követően nyomban kibocsátásra kerül.
- 4.7. Szolgáltató a számlát a teljesítésigazolás kiadását követő 8 (nyolc) napon belül köteles benyújtani.
- 4.8. Megrendelő a számla összegét a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül utalja át a Szolgáltató számlán feltüntetett bankszámlájára.
- 4.9. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ott meghatározott határidőn belül abban az esetben is kiállítja a teljesítési igazoláson szereplő összegről szóló számláját, amennyiben a Megrendelő az általa is aláírt teljesítési igazolást a számlakiállításra rendelkezésre álló határidőn belül nem küldi meg a Szolgáltató részére.

#### 5. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

- 5.1. Amennyiben a Szolgáltató a 3.1. pontban meghatározott határidőre nem teljesít késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a 4.2. pontban meghatározott nettó Szolgáltatási díj, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számított napi 1% (egy százalék), de legfeljebb összesen 15% (tizenöt százalék).

- 5.2. Amennyiben az Egyszerűsített ERD nem felel meg a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, úgy a Szolgáltató a 4.6. pont szerinti kijavításig kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér alapja a 4.2. pontban meghatározott nettó régészeti szolgáltatási díj, mértéke a hibás teljesítéstől a kijavított munkarész átadásáig számított napi 1% (egy százalék), de legfeljebb összesen 15% (tizenöt százalék).
- 5.3. Ha a Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatát nem teljesíti, úgy a Megrendelő a 4.2. pontban meghatározott nettó Szolgáltatási díj 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre jogosult, amely esetben a Megrendelő a továbbiakban a teljesítést nem követelheti. Meghiúsulásnak minősül, amennyiben a Szolgáltató a feladatával 15 (tizenöt) munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításának – az ott meghatározott határidőben – nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a jelen szerződésben és a jogszabályban meghatározott követelményeknek. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által érvényesíthető kötbérek együttes összege nem haladhatja meg a 4.2. pontban meghatározott nettó Szolgáltatási díj 30%-át.
- 5.4. Nem minősül szerződésszegésnek és nem kötelezhető kötbér fizetésére a Szolgáltató, ha az ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem lehet az Egyszerűsített ERD-t elkészíteni, és nem elvárható, hogy a Szolgáltató a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 5.5. Fizetési késedelem esetén a Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155.§-a szerinti késedelmi kamatot követelheti a Megrendelőtől.

## 6. AKADÁLYKÖZLÉS, KIMENTÉS

- 6.1. Amennyiben a Szolgáltató ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható olyan körülmény merül fel, amelynek elkerülése és a kár elhárítása a Szolgáltatótól nem elvárható, és a munkavégzést fizikailag akadályozza és kihat a teljesítési határidőre (akadály), a Szolgáltató az akadály felmerüléséről, majd megszűnéséről is a Megrendelőt haladéktalanul köteles írásban értesíteni. Az akadály felmerülésétől annak megszűnéséig terjedő idővel a teljesítési határidő meghosszabbodik. Az értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.
- 6.2. Jelen szerződés teljesítésének valamely akadály következtében 15 (tizenöt) napon túli késedelme esetén a Felek megvitatják a jelen megállapodás megfelelő módosítását, amelynek eredményét írásban rögzítik.

## 7. KAPCSOLATTARTÁS, NYILATKOZATTÉTEL ÉS KÉPVISELET SZABÁLYAI

- 7.1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza
- 7.2. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a [www.szekesfehervar.hu/adatvedelem](http://www.szekesfehervar.hu/adatvedelem) oldalon tette közzé.
- 7.3. Felek együttesen kijelentik, hogy amennyiben változás áll be a kapcsolattartók személyében, azt a Felek írásban haladéktalanul közlik egymással.

## 8. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 8.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés megszűnik:
- a) a Felek általi rendes felmondással, a 8.2. a) és a 8.3. a) pontban jelzett feltételek szerint;
  - b) a Felek általi azonnali hatályú felmondással a 8.2. b) és a 8.3. b) pontban jelzett feltételek szerint;

- c) a Szolgáltató, illetve a Megrendelő közös megegyezésével;
- d) a Szolgáltató vagy a Megrendelő jogutód nélküli megszűnésével.

## 8.2. Megrendelő felmondási joga.

- a) Megrendelő jogosult, indokainak részletes megjelölése mellett, a jelen szerződést a 3.1. pontban rögzített határidő előtt, 5 (öt) napos felmondási idő alkalmazása mellett, rendes felmondás útján megszüntetni. Megrendelő köteles előadni a felmondás alapjául szolgáló tényeket.
- b) Súlyos szerződésszegés esetén Megrendelő jogosult indokolással ellátott írásbeli - postai úton vagy futárral kézbesített - jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést. A Szolgáltató részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megrendelő által érvényesíthető kötbér együttes összege meghaladja az 5.3. pontban meghatározott mértéket.

## 8.3. Szolgáltató felmondási joga.

- a) Szolgáltató jogosult, a jelen szerződést a 3.1. pontban rögzített határidő előtt, 5 (öt) napos felmondási idő alkalmazása mellett rendes felmondás útján megszüntetni. Szolgáltató a felmondását indokolni köteles, illetve köteles előadni a felmondás alapjául szolgáló tényeket.
- b) Súlyos szerződésszegés esetén Szolgáltató jogosult indokolt írásbeli - postai úton vagy futárral kézbesített - jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést. A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az 2. számú mellékletben meghatározott dokumentumokat, a 3.1. pontban meghatározott határidőt megelőző 5. munkanapon, nem bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére.

- 8.4. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak. Felek kötelesek egymással a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

## 9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kötv., az Övr., valamint a régészeti lelőhely és a műemléki értékek nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet (a továbbiakban: „**MvM rendelet**”) rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 9.2. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt kizárólagos és korlátlan felhasználási és rendelkezési jog illeti meg a jelen szerződés alapján elkészített Egyszerűsített ERD műszaki jellegű adatai tekintetében, azzal, hogy az MvM rendelet 3. § (1) bekezdésének a)-g) pontjaiban szereplő és a tudományos jellegű régészeti adatokkal a Szolgáltató szabadon rendelkezik. A Szolgáltató szavatol azért, hogy az Egyszerűsített ERD által megfogalmazott megoldásokra harmadik személynek nincs oly joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy bármilyen jogcímen kártérítést követelhetne.
- 9.3. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződést minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy teljes jogkörrel ellenőrizheti, amelyeket erre jogszabály feljogosít, illetve kötelez.
- 9.4. Bármely olyan, tárgyalások során nem rendezhető vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy

értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a jogviták eldöntésére a Felek kikötik a Szolgáltató székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

- 9.5. Felek megállapodnak, hogy joghatályos írásbeli közlésnek minősül közöttük a személyesen, futárral vagy postai úton - tértivevényes küldeményként - kézbesített írásbeli értesítés. Ha a jelen szerződés szigorúbb követelményt nem támaszt, az e-mailben kézbesített értesítések is joghatályos írásbeli közlésnek minősülnek. Az e-mail útján kézbesített értesítések kézbesítéséről visszaigazolást kell kérni, és az akkor minősül kézbesítettnek, ha azt a címzett visszaigazolta.
- 9.6. Felek megállapodnak, hogy a személyesen kézbesített értesítéseket át kell vetetni. Felek rögzítik, hogy a futárral vagy postai úton megküldött értesítéseket a kézbesítési igazoláson, illetve a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban kell kézbesítettnek tekinteni. Bármely Fél címére címzett és feladott futár vagy postai küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett a küldemény átvételét megtagadta vagy elmulasztotta, vagy a másik Fél a címen nem található.

Jelen szerződést a Felek, közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, azzal, hogy amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy a szerződés a későbbi aláírás napján jön létre. A szerződés 5 (öt) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből a Megrendelőt 2 (kettő), a Szolgáltatót 3 (három) példány illeti.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: FELEK KAPCSOLATTARTÓIRA VONATKOZÓ ADATOK
2. számú melléklet: MEGRENDELŐ ÁLTAL, ÁTADANDÓ IRATOK ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ
3. számú melléklet: AZ EGYSZŰSÍTETT ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ALKALMAZANDÓ VIZSGÁLATI MÓDSZEREK, KÖLTSÉGTÉTELEK

Budapest, 2021. ...12..... hó 13. nap

Székesfehérvár, 2021. ...12..... hó 08. nap

Várkapitányság Nonprofit Zrt.  
mint Szolgáltató  
Képviselet:  
Kreiter Eszter

régészeti és tudományos igazgató  
Madaras Bence vezérigazgató által

2019. április 5. napján kiadott,  
4000/293-2/2019 iktatószámú meghatalmazás útján

Pénzügyi ellenjegyzés:

Fekete Alexandra mb. pénzügyi igazgató

Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
mint Megrendelő  
Képviselet:  
Dr. Cser-Palkovics András polgármester

**1. számú melléklet**

**Megrendelő teljesítésigazolója:**

Cser- Palkovics András, Polgármester  
Cím: 8000, Székesfehérvár, Városház tér 1.

**Megrendelő kapcsolattartója:**

Cím:

Tel:

E-mail:

**Szolgáltató kapcsolattartói:**

Cím:

Tel.:

E-mail:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Cím:

Tel.:

E-mail:

## 2. számú melléklet

MEGRENDELŐ ÁLTAL, ÁTADANDÓ IRATOK ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ  
ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

- a) Az érintett területek azonosításra és területszámításra alkalmas adatokra vonatkozó adatszolgáltatása és nyilatkozta, amely tartalmazza a beruházással érintett ingatlan(ok) pontos helyét az azonosítására alkalmas adatokkal (település neve, ingatlan fekvése, utca, házszám, helyrajzi szám), valamint a tulajdonos(ok) (kezelő(k), használó(k)) nevét, címét, elérhetőségét;
- b) a kivitelezés műszaki megvalósítására vonatkozó, a kivitelezési tervben rögzített minden olyan szöveges, térképi és rajzi adat, amely a további örökségvédelmi feladatok (próba és megelőző feltárások, elfedés) pontos tervezéséhez szükséges különös tekintettel a földmunkával érintett terület kiterjedésére, mélységére, technológiájára vonatkozó adatokra, tervekre;
- c) tulajdonosok területre lépéshez szükséges hozzájárulása, amennyiben szükséges;
- d) humuszos termőréteg érintettsége esetén talajvédelmi humuszgazdálkodási terv;
- e) munkavédelmi szabályzat (amennyiben szükséges).



## 3. számú melléklet

**AZ EGYSZŰSÍTETT ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ  
ALKALMAZANDÓ VIZSGÁLATI MÓDSZEREK, KÖLTSÉGTÉTELEK**

Szolgáltatás	Nettó egységár	Mennyiség	Kalkulált nettó ár
Feltárási projektterv összeállítása - Nyomvonalas (3,5 m-nél szélesebb)	50.000,- Ft/km	1 km	50.000,- Ft
Az ERD elkészítésének maximális összege:			50.000,- Ft